



Б. Резунков

Изыскатели сопровождают строительство на всех этапах – от стадии генерального планирования территории до сдачи в эксплуатацию отдельного дома. Они приходят на стройплощадку первыми и они же подводят черту под строительными работами, выполняя исполнительную съемку.

Об особенностях деятельности изыскателей, об основных задачах отрасли и новых технологических возможностях своих специалистов рассуждает генеральный директор ОАО «Трест ГРИИ» Борис Васильевич РЕЗУНКОВ.

– Какие события или показатели прошедшего года вы отметили бы как ключевые и значимые для организации?

– В 2012 год мы входили с опасениями, что возникнут сложности с формированием портфеля заказов. Как известно, многие намеченные к реализации стратегические проекты в Санкт-Петербурге были отложены – Набережная Европы, Орловский тоннель, два новых моста через Неву и другие. На планах строителей

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

В ПРОШЕДШЕМ ГОДУ СПЕЦИАЛИСТЫ ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» ВЫПОЛНИЛИ БОЛЕЕ 4000 ЗАКАЗОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОБИЛЬНОЙ КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ. ПО ОЦЕНКЕ КОМПАНИИ, ТАКОЙ МЕТОД В НЕСКОЛЬКО РАЗ МОЖЕТ СОКРАТИТЬ СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ.

сказалась также неустойчивая экономическая ситуация, связанная с ожиданием очередного витка финансового кризиса. Все это вместе с обновлением городской администрации и отсутствием внятной политики развития города поколебало уверенность инвесторов. Снижение темпов строительства сразу же отразилось на планах и строителей, и проектировщиков, и изыскателей.

Мы полагали, что объем заказов может сократиться, но в прошлом году работы только прибавилось, хотя были и «провальные» периоды. Например, четвертый квартал оказался самым неудачным за последнее десятилетие.

Несмотря на устойчивый рост объемов работ за последние три года, количественные и качественные возможности Треста по-прежнему превышают спрос. Поэтому в жестких конкурентных условиях по объемам и срокам их исполнения мы в течение года предпринимали разные меры по расширению круга заказчиков, применению и проверке на практике потенциала наших технологий.

Прежде всего, была активизирована работа по участию в конкурсах. В 2012 году организация приняла участие в 23 тендерах, из которых 16 мы выиграли. В 2011 году наш Трест прошел 15 тендерных процедур и победил в 7 конкурсах.

Немало проектов выполнено за пределами города. Например, в Ленобласти были сделаны изыскания по 79 проектам,

в 2011 году их было 60. В 2012 году наша экспедиция впервые отправилась на Дальний Восток для проведения первого этапа мониторинга береговой линии по договору с ВНИИ Океангеологии.

В целом особо важных изменений у нас не произошло. Вместе с тем мы предприняли ряд мер по выполнению плана и выполнили его. Надеюсь, что 2013 год будет еще лучше.

– На каких объектах довелось поработать вашим специалистам?

– В основном работа велась по обычным направлениям и была связана с проектными изысканиями для жилых домов, промышленных, спортивных и коммерческих объектов разного масштаба.

По заказу КГА были выполнены работы по обеспечению сохранности геодезических знаков в Санкт-Петербурге и реконструкции пунктов высотной геодезической сети в Красносельском районе. Проведены инженерно-геологические работы в рамках программы по реновации застроенных территорий в Красносельском районе, а также для строительства нового корпуса Первомайской ТЭЦ и для завода по производству радиаторов в Шушарах.

Мы продолжили наше многолетнее сотрудничество с ведущими проектными институтами. По заказу ОАО «Ленметрогипротранс» были выполнены геодезические работы для проектирования



Элементы результатов работы мобильной картографической системы Торсон IP-S₂:

а) облако точек, Приморское шоссе; б) облако точек, совмещенное с фотографиями; г. Кронштадт



Мобильная картографическая система TopCon IP-S₂, установленная на автомобиле

и строительства новых вестибюлей метро. Проведена топографическая съемка объектов Морского порта и др.

Всего в 2012 году Трест выполнил работы на 4087 объектах для 1734 заказчиков. Среди них немало организаций, которые сотрудничают с нами постоянно: «Антикор», РСУ-103, «Главстрой СПб», Лен-СпецСМУ, «Городская домостроительная компания», «Телефонстрой», «Петроком», «Стройэнергокомплект» и другие.

– Даже в условиях постоянного спроса можно начать терять заказы, если не осваивать новые направления, не повышать квалификацию.

Что можно сказать о современных технологиях, которые Трест применяет в своей работе?

– Большинство изыскательских организаций имеют новое оборудование с современным программным обеспечением, освоили эти технологии и успешно их применяют. Мы также поддерживаем приборный парк на современном уровне и вкладываем средства в повышение квалификации специалистов.

Например, в прошедшем году внедрили мобильную картографическую систему, которая представляет собой установленную на автомобиле систему из трех лазерных сканеров, выполняющих до 40 000 трехмерных измерений в секунду, и фотокамеры, которая делает ежесекундно до 15 снимков. Сканер создает облако точек, которое можно наложить на карту местности с необходимой точностью. Такой прибор особенно эффективен для выполнения крупных линейных заказов, очень удобен в дорожных работах, так как позволяет за полчаса сделать съемку 10 км дорожного полотна.

С помощью этого устройства трест выполнил уже четыре заказа. С использованием наземного лазерного сканера мы провели полевые работы в заливе Петра

Великого на Дальнем Востоке. Эта работа будет являться исходной для дальнейшего анализа и мониторинга деформации береговой линии.

– Усложнились ли задачи изыскателей в связи с тем, что в их арсенале появилось высокотехнологичное оборудование?

– Скорее, можно говорить о том, что усложнились условия работы на рынке изыскательских работ. Это связано с появлением организаций, которые демпингуют при проведении конкурсных процедур, снижая заявленные цены на 25–75%. Такая нецивилизованная конкуренция приводит к тому, что заказ уходит в компании, которые объективно не могут его выполнить, но при этом отбирают работу у других организаций. Количество игроков только растет: за 2012 год в Петербурге список компаний увеличился с 240 до 269. Соответственно, выросла и конкуренция.

Вторая проблема – это необоснованно низкие цены на изыскательские работы. С учетом тендерного снижения начальной цены стоимость договора зачастую оказывается ниже себестоимости работ, так как строители стараются сэкономить на проектировании, а проектировщики, в свою очередь, вынуждены сокращать средства на изыскания.

Третья общая для всех изыскателей проблема – административные барьеры, из-за которых вопросы согласования оказываются сложными, затянутыми и дорогостоящими.

Наконец, на состоянии отрасли сказывается отсутствие нормативных документов по новым приборам и технологиям. Сегодня разработка нормативов сосредоточена в Национальном объединении изыскателей, но движется очень медленно, хотя необходимость упорядочить виды работ, на которые отсутствуют отечественные нормативы, давно назрела.

К сожалению, с реформированием системы технического регулирования утрачен единый авторитетный орган управления отраслью. Нет государственного отраслевого института, где велась бы работа по разработке и внедрению госстандартов и других нормативных документов. Вместе с тем наличие конкретных требований к производству изысканий упорядочило бы взаимоотношения сторон, участвующих в строительстве. Внедрение стандартов выгодно и застройщикам, и проектировщикам, и изыскателям. Более того, эти документы выгодны заказчиком, потому что позволяют контролировать работу исполнителя и получать в итоге качественный результат.

– Какие задачи стоят перед организацией в 2013 году с точки зрения новых объектов, расширения их географии, решения внутренних вопросов?

– Мы ставим перед собой как задачу минимум сохранения оборота и в то же время делаем ставку на сложные и интересные проекты, которые будут способствовать применению новых технологий и развитию организации.

Трест ГРИИ сегодня полностью оснащен современным оборудованием и автотранспортом, в распоряжении наших специалистов все необходимое программное обеспечение, сохранены квалифицированные кадры, ведется работа по переобучению сотрудников.

Хотелось бы использовать свои возможности в полной мере. Поэтому мы ввели штатную единицу специалиста по маркетингу и ведем активную работу с проектными и строительными организациями по продвижению наших услуг. Кроме того, оптимизировали структуру организации, нашли резервы для сокращения расходов. Надеюсь, результаты предпринятых усилий в виде новых заказов и увеличения прибыли не заставят себя долго ждать.

Пользуясь случаем, хочу от имени Треста ГРИИ поздравить уважаемых коллег с профессиональными праздниками – Днем работников геодезии и картографии и Днем геолога. Мы делаем важную и ответственную работу, от результатов которой зависит будущее города. Желаю всем личных успехов, дальнейшего профессионального развития и новых проектов.



191023, Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси, д. 1/3
Тел. (812) 315-5023, факс (812) 315-5081
www.grii.ru